



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/002

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
27.01.2016

KONU: Kabataş İlçesi Yeniceli Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.01.2016** tarihli 2016 yılı **Ocak** ayı toplantısında **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Kabataş ilçesi Yeniceli Mahallesi sınırları içerisinde 30M nazım imar planı paftası, 30M-II-a ve 30M-II-d uygulama imar planı paftası, 217 ada, 5, 6 nolu parseller, 206 ada 2, 3, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 71 nolu parseller, 225 ada 1, 2, 3, 4 33, 34, 38, 43, 44, 49 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **07.01.2016** tarihli ve **148** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Kabataş İlçesi Yeniceli Mahallesi sınırları içerisinde, UİP-16124,1 Plan İşlem Numaralı, 30M nazım imar planı paftası, 30M-II-a ve 30M-II-d uygulama imar planı paftası, 217 ada, 5, 6 nolu parseller, 206 ada, 2, 3, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 71 nolu parseller, 225 ada, 1, 2, 3, 4, 33, 34, 38, 43, 44, 49 nolu parsellerde hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Kabataş İlçesi Yeniceli Mahallesi sınırları içerisinde, 30M nazım imar planı paftası, 30M-II-a ve 30M-II-d uygulama imar planı paftası, 217 ada, 5, 6 nolu parseller, 206 ada, 2, 3, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 71 nolu parseller, 225 ada, 1, 2, 3, 4, 33, 34, 38, 43, 44, 49 nolu parseller mevcut imar planında tarımsal niteliği korunacak özel mahsul alanları (findıklık) olarak planlanmıştır. İlgili parsellerin içinde kadastro yolu mevcuttur ve fiiliyatta açıktır. Mevcut planda parsel alanlarının hemen batısından imar yolu planlanmış olup, arazide açık olan kadastro yolu ile uyum göstermemektedir. Uygulama imar planı değişikliği ile imar planındaki yol aksı tadilata konu parsellerin içinden geçen mevcut kadastro yoluna kaydırılmıştır.

Söz konusu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi, nazım imar planı ana kararlarına aykırılık taşımadığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye